



Merkblatt

Rundumservice

WANN FINDEN BAUBESPRECHUNGEN STATT?

Termine für die Abhaltung von Baubesprechungen werden jeden 3. Mittwoch im Monat angeboten. Fällt ein solcher Termin auf einen Feiertag, erfolgt die Besprechung am nächsten Werktag.

Der erste Termin kann am Mittwoch, den 23. Februar 2022 gebucht werden.

Generell ist ein Zeitrahmen von 9:00-12:00 Uhr vorgesehen. Für jeden Termin sind 45 Minuten vorgesehen, auf Wunsch kann aber ein anderer Zeitrahmen vereinbart werden.

FÜR WELCHE PROJEKTE SIND RUNDUMSERVICE-BESPRECHUNGEN GEEIGNET?

Komplexe Fragestellungen, im Zusammenhang mit größeren Projekten im Hochbau und der Bearbeitung von interdisziplinären Fragen, können im Rahmen des Rundumservice mit Sachverständigen von Fachabteilungen besprochen werden. Sollten jedoch rein baurechtliche Fragen, die nur die Baupolizei betreffen, bestehen, können diese in einem eigenen Beratungstermin - außerhalb des Rundumservices - besprochen werden.

WER NIMMT AN DIESEN BESPRECHUNGEN TEIL?

Unser Rundumservice richtet sich an alle Bauwerber*innen und deren Vertreter*innen, die sich vorzugsweise in Begleitung von fachkundigen Personen an die Baupolizei wenden.

An den Besprechungen nehmen Vertreter*innen der jeweiligen Fachabteilungen, unter Moderation der Baupolizei, teil. Die Beiziehung von politischen Entscheidungsträger*innen, beispielsweise Vertretungen des Bezirks, ist jedoch nicht vorgesehen.

WIE LÄUFT DIESE BESPRECHUNG AB UND WELCHE UNTERLAGEN WERDEN BENÖTIGT?

Um eine kompetente Auskunft erteilen zu können ist es notwendig, aussagekräftige Unterlagen, zumindest 21 Tage vor dem vereinbarten Termin, bei der Baupolizei per Mail (PDF) einzubringen. Dadurch kann eine rasche Verteilung an die zuständigen Fachabteilungen sichergestellt werden. Um eine effiziente Abwicklung von Bauprojekten für alle Beteiligten zu ermöglichen, wird jedes eingelangte Projekt durch die fachlich zuständige Gebietsgruppe vorgeprüft. Dadurch wird festgestellt, ob die Voraussetzungen für das Rundumservice vorliegen. Ist das nicht der Fall, kann die Erörterung gesondert in den zuständigen Baudezernaten angeboten werden.

Solche Projekte, die nur in den Zuständigkeitsbereich und Wissensstand der Baupolizei fallen, werden umgehend an die Baudezernate weitergeleitet und sie erhalten einen eigenen Termin zur Beratung.

Die Zusendung der Projektunterlagen erfolgt unter rundumservice@ma37.wien.gv.at, dieses Postfach wird täglich ausgelesen.

Die wesentlichen Fragen für die behördliche interdisziplinäre Klärung im Rundumservice sind von den Bauwerber*innen vorzubereiten. Dadurch können die konkreten Anliegen gezielt bearbeitet werden. Eine Einladung an die Betroffenen wird über die jeweilige Gebietsgruppe der Baupolizei per Mail verschickt. Von den Bauwerber*innen sind nicht nur die eigenen teilnehmenden Personen, sondern auch die für das Projekt als notwendig erachteten Fachabteilungen bekannt zu geben.

WO FINDEN DIE BESPRECHUNGEN STATT?

Derzeit wird das Rundumservice als Webmeeting angeboten (WEBEX). Bei nachfolgenden, persönlichen Terminen wird ein Termin in den Gebietsgruppen angeboten. Bei größerer Personenanzahl wird für einen entsprechend großen Raum gesorgt.

Weitere Informationen sowie Kontaktdaten der Baupolizei finden Sie unter

www.bauen.wien.at

oder unter der Servicenummer

 4000/8037